

Kommunförvaltningen**Tjänsteskrivelse**

Dnr: Ks 2021/364.725

Erik Andersson
Markförvaltare

Försäljning av tomt B16 på nya verksamhetsområdet i Vellinge

Bakgrund

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023. Kommunen ska nu utefter "Försäljnings- och utbyggnadsstrategin" tilldela delar av området. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Fördjupad beskrivning av ärendet

Avsikten är att kommunen i detta läge undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger sedan till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten B16 är uppskattad till 2 806 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 806 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 140 300 kronor erläggas.

Byggentreprenören Vellinge AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet som redan idag finns i Vellinge.

Bifogade handlingar

Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

1. sälja tomt B på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Byggentreprenören Vellinge AB till ett försäljningspris om 2 945 000 kronor.
2. utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och exploatering.

Erik Andersson
Mark och Exploatering
Samhällsbyggnadsavdelningen